

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 168781, số vào sổ CH 01800 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 08/02/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Phạm Thùy Linh, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà nhận chuyển nhượng lại và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn đăng ký biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp ngày 11/5/2021.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 168779, số vào sổ CH 01799 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 08/02/2021 mang tên ông Lê Duy Phương và bà Kiều Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà nhận chuyển nhượng lại và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn đăng ký biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp ngày 11/5/2021.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Ủy ban nhân dân xã Đông Minh, ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Minh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Trần Thanh Phụng và bà Lê Thị Hà;
- Lưu: VT, CNVPHK.

**GIÁM ĐỐC**

**Thiều Sỹ Phấn**